

«О порядке предоставления имущественного налогового вычета в связи с приобретением жилья участником накопительно-ипотечной системы»

ИФНС России по г. Когалыму Ханты-Мансийского автономного округа – Югры направляет для сведения и использования в работе письмо Министерства финансов Российской Федерации от 24.01.2014 № 03-04-07/2503 по вопросу предоставления имущественного налогового вычета в связи с приобретением жилья участником накопительно-ипотечной системы.

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел письмо ФНС России от 21.06.2013 № ЕД-4-3/11230 по вопросу предоставления имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц в связи с приобретением жилья участником накопительно-ипотечной системы и сообщает следующее. В соответствии с подпунктами 3 и 4 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов, но не более 2 000 000 рублей, в частности, на новое строительство либо приобретение на территории Российской

Федерации квартиры, комнаты либо доли (долей) в них, а также на погашение процентов по целевым займам (кредитам), полученным от российских организаций или индивидуальных предпринимателей и фактически израсходованным на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них.

Согласно пункту 5 статьи 220 Кодекса имущественный налоговый вычет, предусмотренный подпунктами 3 и 4 пункта 1 данной статьи, не применяется в случаях, если оплата расходов налогоплательщика на строительство или приобретение жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них производится, в частности, из средств бюджетной системы Российской Федерации.

Таким образом, имущественный налоговый вычет при приобретении квартиры налогоплательщиком – участником накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих может быть применен к общей сумме расходов налогоплательщика на приобретение квартиры, уменьшенных на сумму денежных средств, полученных налогоплательщиком на приобретение квартиры из федерального бюджета.

В случае, если налогоплательщик в связи с приобретением квартиры ранее заявил и получил имущественный налоговый вычет по расходам, произведенным за счет собственных средств, а также произведенных за счет сумм накоплений для погашения полученного целевого жилищного займа, сформированных за счет доходов от инвестирования накоплений для жилищного обеспечения таких участников и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлений, то он реализовал свое право на получение имущественного налогового вычета.

Возможность корректировки размера полученного имущественного налогового вычета, в том числе в связи с предусмотренной статьей 15 Федерального закона от 20.08.2004 № 177-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» возвратом выплаченных из федерального бюджета сумм в погашение

целевого жилищного займа на приобретение квартиры в случае досрочного увольнения участника накопительно-ипотечной системы с военной службы, Кодексом не предусмотрена. В этой связи оснований для предоставления налогоплательщику имущественного налогового вычета в размер, увеличенном на сумму расходов по погашению жилищного займа, не имеется. Вместе с тем, поскольку жилищный займ фактически использован на приобретение квартиры, по расходам на приобретение которой был предоставлен имущественный налоговый вычет, налогоплательщик вправе, в данном случае, получить имущественный налоговый вычет в части расходов, произведенных за счет собственных средств, на погашение процентов по данному жилищному займу.